



Что такое оферта?

Заключение договора между некоммерческой организацией и контрагентом (физическим или юридическим лицом) предполагает прохождение сторонами обязательной стадии - направления одной из сторон оферты, то есть предложения заключить договор.

В соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение (акцепт).

Предложение заключить договор признается офертой, если оно соответствует следующим требованиям:

- адресовано конкретному лицу (лицам), т.е. подразумевает конкретного адресата (за исключением публичной оферты);
- достаточно определенное, т.е. предложение не должно повлечь за собой двусмысленную трактовку предмета договора и иных существенных условий договора;
- выражает намерение лица, направившего его, заключить договор с адресатом, которым будет принято предложение;
- содержит указание на существенные условия, на которых предлагается заключить договор (условия, достижение согласия по которым необходимо для заключения договора – условие о предмете договора, условия, названные в законе в качестве существенных для отдельных видов договоров, например, условия о цене, сроке, месте).

Существует 3 варианта установления срока для акцепта оферты:



– срок для акцепта определен в оферте (договор будет считаться заключенным, если лицо, направившее оферту, получило извещение об акцепте в срок, установленный в оферте (ст.440 ГК РФ));

– срок для акцепта не установлен в оферте, но установлен в законе или ином нормативном правовом акте (договор будет считаться заключенным при условии, что ответ получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного срока (ст. 441 ГК РФ));

– срок для акцепта не определен ни офертой, ни законом или иным правовым актом (договор будет считаться заключенным если извещение об акцепте оферты получено в течение нормально необходимого для этого времени. Продолжительность «нормально необходимого времени» определяется судом, исходя из конкретных обстоятельств каждого спора).

Оферта может быть выражена в разных формах: письмо, телеграмма, факс, электронный документ; офертой также может выступать проект договора.

Направление оферты означает, что лицо, направившее ее, в случае безоговорочного акцепта (принятия) этого предложения его адресатом, автоматически становится стороной договора с момента получения акцепта.

Оферте (направленной и полученной адресатом) присуще важное свойство — безотзывность, т.е. невозможность для направившей стороны отзывать свое предложение о заключении договора в период с момента получения его адресатом и до истечения установленного срока для акцепта (ст. 436 ГК РФ). В то же время, право лица, направившего оферту, отозвать ее (отказаться от предложения) может быть предусмотрено самой офертой. Возможность отказа от сделанного предложения может также вытекать из существа самого предложения или из обстановки, в которой оно было сделано.



Нужно помнить, что не всякое предложение вступить в договорные отношения может быть признано офертой. Такого рода предложения (например, реклама) могут считаться приглашением делать оферту. Реклама адресована неопределенному кругу лиц и, как правило, не бывает достаточно определенной для заключения договора. Она не преследует цели сообщения потенциальному контрагенту существенных условий будущего договора. Поэтому реклама и подобные предложения товаров, работ и услуг являются приглашением лицам, ознакомившимся с информацией, содержащейся в рекламе, самим инициировать заключение договора.

Если предложение заключить договор обращено неопределенному кругу лиц (с соблюдением прочих требований, предъявляемых к оферте), оно является публичной офертой. Публичная оферта – такое предложение неопределенному кругу лиц, которое включает все существенные условия будущего договора, а также явно выражающее волю лица, делающего предложение, заключить договор с каждым, кто к нему обратится. Юридические последствия признания предложения публичной офертой заключаются в том, что лицо, совершившее необходимые действия в целях акцепта оферты, вправе требовать от лица, сделавшего такое предложение, исполнения договорных обязательств.

Оферта может быть отменена, если извещение об этом получено адресатом раньше, чем сама оферта, или одновременно с ней. Тогда оферта считается неполученной, в связи с чем не могут предъявляться и требования о возмещении убытков.